

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05 2025. godine, po osnovu Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, za predmet javnog poziva javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva, donosi

ODLUKA **o poništenju postupka**

Poništava se postupak po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, za javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva, iz razloga što nije dostavljena nijedna ispravna ponuda.

Ova Odluka biće objavljena na internet stranici društva.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" AD Budva, je objavila Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD i u dnevnom listu „Vijesti“.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05. 2025. godine, obavila sljedeće radnje u postupku:

- Dana 17.06.2025. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-2921 od 17.06.2025.** godine, a koji je nakon otvaranja ponuda dana 17.06.2025.g. dostavljen ovlašćenom predstavniku ponuđača.
- Dana 20.06.2025. godine sprovela postupak ocjene i vrednovanja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj **04/1-2991 od 20.06.2025.** godine;

Predmet javnog poziva je javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva.

Po predmetnom Javnom pozivu, pristigle su, po redosljedu prijema, u roku određenim Javnim pozivom, ponude sljedećih ponuđača:

Ime/naziv ponuđača/ovlašćenog predstavnika	Način dostavljanja ponude	Djelovodni broj ponude	Vrijeme dostavljanja ponude
„Falkon V&S“ DOO, Budva	Neposredno na arhivi Naručioca	04/1- 2907	17.06.2025. godine, 11:00 časova
„Morska obala“ DOO, Budva	Neposredno na arhivi Naručioca	04/1-2913	17.06.2025. godine, 11:25 časova

Nije bilo odustajanja od ponude.

Otvaranju Ponuda prisustvuju ovlašćeni predstavnici ponuđača:

1. Sjekloća Veselin, broj pasoša PH6139410, izdata od FL Budva, datum izdavanja 27.03.2020. godine.

2. Vukšić Nenad, broj lične karte I191E5413 izdata od FL Kotor, datum izdavanja 21.10.2022. godine.

Neispravne ponude su:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. „Falkon V&S“ DOO, Budva
adresa: Ulica Maslina br. 20, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-2907 od 17.06.2025. godine
dostavljena u 11:00 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisan je tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371 od 27.05.2025.godine", „Lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva.

Ponuđač je dostavio:

- Podaci o ponuđaču „Falkon V&S“, DOO Budva, pečatirana i potpisana, original.
- Rješenje broj 5-1293562/001 od 19.02.2025. godine, izdato od Sektora za usluge registracije CRPS, Poreska Uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3123/25 od 06.06.2025. godine.
- Rješenje o registraciji broj 81-01-27677-6, izdato od Područne jedinice Budva, Poreska uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3127/25 od 06.06.2025. godine.
- Rješenje o registraciji za PDV broj 81/31-08766-8, od 20.02.2025. godine, izdata od Područne jedinice Budva, Poreska uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3124/25 od 06.06.2025. godine.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1293562/001 od 03.06.2025. godine, ovjerena kopija broj OV 3128/25 od 06.06.2025. godine.
- Uvjerjenje broj 13/02-2/3767/2/25 od 10.06.2025. godine, izdato od Područne jedinice Budva, Poreska uprava Crna gora, original.
- Uvjerjenje broj 0804-10260/25 od 02.06.2025. godine, na ime Veselin Sjekloća, datum rođenja 13.01.1983. godine, izdato od Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje broj 0804-10259/25 od 02.06.2025. godine, da za pravno lice „Falkon V&S“ DOO, Budva , pib: 03734196, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog pravnog lica, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje KU 2025/862 od 24.02.2025. godine, da se protiv pravnog lica „Falkon V&S“ DOO, Budva , pib: 03734196 pred sudom ne vodi krivični postupak, izdata od Osnovni sud u Kotoru, original.
- Uvjerjenje KU 2025/863 od 24.02.2025. godine izdato na ime Veselin Sjekloća, datum rođenja 13.01.1983. godine, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovnog suda u Kotoru, original.
- Ovlašćenje izdato od „Falkon V&S“ DOO, Budva, da može firmu zastupati i učestvovati u postupku javnog poziva od 30.05.2025. godine.

- Ponuđač u ponudi nije dostavio ponuđenu cijenu.

- Garancija za osiguranje ponude broj 107-2-1325/3, partija 520977000003116917 od 12.06.2025. godine, sa rokom važenja od 01.09.2025. godine, izdata od „Hipotekarna banka“ AD Podgorica.

Ovlašćeni predstavnik ponuđača, „Falkon V&S“ DOO, Budva, Veselin Sjekloća je dao primjedbu da smatra da je dostavio ispravnu bankarsku garanciju iz istaknutog Javnog poziva i da je postupio po navedenom uslovu iz Javnog poziva.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da je primjedba ponuđača „Falkon V&S“ DOO, Budva bez uticaja, obzirom da bankarska garancija predstavlja instrument obezbijedenja, kojim ponuđač potvrđuje ozbiljnost svoje ponude. Naime, Komisija je prilikom vrednovanja ponuda utvrdila da navedeni ponuđač u ponudi nije dostavio ponuđenu cijenu, odnosno ista nije kompletna iz razloga što nije na jasan i nedvosmislen način iskazao ponuđenu cijenu u okviru dostavljene ponude, sa jasno izraženim brojevima, sa ili bez PDV-a.

Navedeni ponuđač, u toku trajanja javnog poziva, nije podnio zahtjev za pojašnjenje odredbi predmetnog javnog poziva, kako bi mu eventualne nejasnoće za sačinjavanje i podnošenje ponude bile otklonjene u fazi pripreme ponude, a što je navedeno tačkm XIV Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine.

Takođe, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je prilikom pregleda ponude ocjenila da se na omotu ponude ne nalazi naziv/ime i prezime ponuđača, već samo tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371 od 27.05.2025.godine", „Lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva, iz čega proizilazi da ponuđač „Falkon V&S“ d.o.o. Budva nije ponudu sačinio u skladu sa tačkom X Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine- Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda.

2. „Morska obala“ DOO, Budva

adresa: Slovenska obala bb, Budva

djelovodni broj ponude: 04/1-2913 od 17.06.2025. godine

dostavljena u 11:25 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište ponuđača i tekst sa naznakom: "Ponuda po Javnom pozivu, br. 04/1-2371", „Lokacija pod rednim brojem 3. iz Javnog poziva.

Ponuđač dostavio:

- Podaci o ponuđaču, „Morska obala“ DOO Budva, potpisana i pečatirana, original.

- Potvrda o registraciji „Morska obala“ DOO Budva, registarski broj 5-0128173/001 od 14.08.2002. godine, izdata od CRPS u Podgorici, ovjerena kopija OV 5400/2025 od 12.06.2025. godine.

- Uvjerenje broj 0804-11346/25 od 16.06.2025. godine, na ime Nenad Vukšić, datum rođenja 07.07.1963. godine, da o istom u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, izdato od Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, ovjerena kopija OV 13921/2025 od 17.06.2025. godine.ž

- Uvjerenje broj 0804-10645/25 od 09.06.2025. godine, da za pravno lice „Morska obala“ DOO, Budva, pib: 02275716, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog pravnog lica, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju

Ministarstva pravde Crne Gore, ovjerena kopija OV 03-067/25-3441 od 12.06.2025. godine.

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0128173/010 od 04.06.2025. godine, original.

- Rješenje broj 5-0128173/010 od 13.01.2022. godine, izdato od Uprave prihoda i carina, CRPS, Crna Gora, ovjerena kopija OV 03-067/25-3576 od 16.06.2025. godine.

- Uvjerenje KU 2025/2429 od 13.06.2025. godine, da se protiv pravnog lica „Morska obala“ DOO, Budva, pib: 02275716, pred sudom ne vodi krivični postupak, izdata od Osnovni sud u Kotoru, original.

- Uvjerenje, KU 2025/2430 od 13.06.2025. godine izdato na ime Nenad Vukšić, datum rođenja 07.07.1963. godine, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovnog suda u Kotoru, original.

- Uz ponudu je dostavljen Amandman 1 broj 04/1-2711, Javni poziv broj 04/1-2371 – HG „Budvanska rivijera“.

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 0206-2460/8-UP, izdato od JP „Morsko dobro“.

- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-2460/10-UP, izdato od JP „Morsko dobro“.

- Usluge za organizacije javno-porodičnog kupališta broj 0206-2460/10-1-UP, izdato od JP „Morsko dobro“.

- Nacrt ugovora o zakupu kupališta.

- Ponuđač u ponudi nije dostavio ponuđenu cijenu.

- Garancija ponude broj 565-4520000018384-32 od 16.06.2025. godine, izdata od „Lovćen banke“ AD Podgorica, sa rokom važenja do 01.08.2025. godine, uključujući i taj dan.

Ovlašćeni predstavnik ponuđača, „Morska obala“ DOO, Budva, Nenad Vukšić je dao primjedbu da smatra da je dostavljajući original bankarsku garanciju na taj način ispunio uslove iz Javnog poziva, odnosno naveo ponuđenu cijenu.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da je primjedba ponuđača „Morska obala“ DOO, Budva bez uticaja, obzirom da bankarska garancija predstavlja instrument obezbijedenja, kojim ponuđač potvrđuje ozbiljnost svoje ponude. Naime, Komisija je prilikom vrednovanja ponuda utvrdila da navedeni ponuđač u ponudi nije dostavio ponuđenu cijenu, odnosno ista nije kompletna iz razloga što nije na jasan i nedvosmislen način iskazao ponuđenu cijenu u okviru dostavljene ponude, sa jasno izraženim brojevima, sa ili bez PDV-a.

Navedeni ponuđač, u toku trajanja javnog poziva, nije podnio zahtjev za pojašnjenje odredbi predmetnog javnog poziva, kako bi mu eventualne nejasnoće za sačinjavanje i podnošenje ponude bile otklonjene u fazi pripreme ponude, a što je navedeno tačkom XIV Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da ponude ponuđača „Morska obala“ DOO, Budva, i „Falkon V&S“ d.o.o. Budva, nisu dostavljene u skladu sa odredbama iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup hotelskog i javnih kupališta, broj 04/1-2371 od 27.05.2025. godine i Amandmana I na Javni poziv, broj 04/1-2711 od 09.06.2025. godine, te su iste ocijenjene kao nesipravne, pa je odlučeno kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ove odluke može se podnijeti prigovor Drugostepenoj komisiji u roku od 8 (osam) dana od dana objave na inetrnet stranici Društva.

Odluka Drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

**Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda,**
Rade Tabas, predsjednik
Zdenka Dacić, član;
Ninoslav Kaluđerović, član;